

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

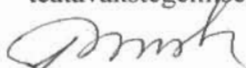
01.06.2005 nr 509-k

Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas aü Iskra, Tibu tn 49

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 22³ lõige 8; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569), Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; ja KOKS (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) § 31 lõige 5 ning lähtudes kod. NIINA VIKENTJEVA (isikukood 45301143717, elukoht: Tallinna mnt 32-286, Narva linn) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda aü ISKRA krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. NIINA VIKENTJEVA'le Narva linnas aü ISKRA, Tibu tn 49.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. NIINA VIKENTJEVA'le (isikukood 45301143717, elukoht: Tallinna mnt 32-286, Narva linn).
3. Erastatav maaiüksus asub aü ISKRA, Tibu tn 49 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 719 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad aü ISKRA 15.12.1997.a. vastuvõtu-üleandmise akti nr 49 alusel NIINA VIKENTJEVA'le. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 20. mail 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6803 alusel 7 190 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 3 595 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni .
5. Ida -Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 EÜP kood 401, viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa.Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 360 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju.
 - 6.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Lilmets
Linnasekretär