



KORRALDUS

Narva

08.03.2012. a nr 178-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Äkkeküla tee 7

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

22.02.2012.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/125 Äkkeküla tee 7 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates. Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 22.02.2012 korralduse nr 8-8/125 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Äkkeküla tee 7.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 22.02.2012 korralduse nr 8-8/125 alusel.
- 2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 22.12.2011.a otsuse nr 161 „Jalgratta tee 8, Jalgratta tee 14, Äkkeküla tee 7, Äkkeküla tee 8, Äkkeküla tee 9, Äkkeküla tee 10, Äkkeküla tee 12 maaüksuste munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab linnavalitsus katastriüksus, kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ja esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Ida–Viru katastribüroosse.
- 2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa
- 2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.
- 2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

Kinnitada Äkkeküla tee 7plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

- 3.1 katastriüksuse number 65, katastrikaardi number: 65.932;
- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa - üldkasutatav maa (017; Üm);
- 3.3 katastriüksuse pindala: 56553 m²;
- 3.4 katastriüksuse maksustamishind: 1300 (Üks tuhat kolmsada) eurot;
- 3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär