

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

24.08.2006 nr 1059-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linna, Linda tn 16 OÜ REPOSTAR

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 4, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3,7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes OÜ REPOSTAR (Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registrikood 11052709, asukoht: Regati pst 1, Tallinn, 11911) volitatud isiku hr. Renee Puhm'i (isikukood 37611280340, elukoht: Peterburi tee 14-8, Tallinn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 16.12.2005.a korraldusest nr 1023 "Loa andmine välismaalasele maa erastamiseks"

1. Kinnitada mõõdistatud katastriüksuse piirid asukohaga **Narva linn, Linda tn 16**.
2. Registreerida maatüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maatüksuse sihtotstarve on **ärirama (Ä)**;
 - 2.2. maatüksuse pindala on **5483 m²**, sellest: hoone alune maa **3472 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule REPOSTAR**, registrikood 11052709, asukoht: Regati pst.1, Tallinn 11911.
4. Erastatav maatüksus asub **Narva linnas, Linda tn 16** Erastataval maal asuv hoone kuulub Ehitisregistri andmestiku 16.08.2006.a seisuga **osaühingule REPOSTAR**.
5. Maa maksustamishind on 16.08.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 383 810 krooni. **Maa ostu-müügihind on 383 810 krooni**, sellest kuni poole s.o. 191 905 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on **19190 krooni**.
6. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 38381 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 7.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 7.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 7.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;
 - 7.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
8. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
10. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär