

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

24.08.2006 nr 1060-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kreenholmi tn 39h kaupluse hoovipoolse juurdeehituse ehitamine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn.39h kaupluse hoovipoolse juurdeehituse ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, rentnik** OÜ VP Market, reg.kood: 10765896
Peterburi tee 47, 11415 Tallinn
- 1.2 **Krundi omanik** OÜ Ida-Velga, reg.kood: 10182195
Punane tn.14a - 419, 13620 Tallinn
- 1.3 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kreenholmi tn 39h**
Projekteeritava juurdeehituse ehitisalune pindala: kuni 40,0 m²
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
- 1.4 **Lähteülesanne** on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.5 **Lähteülesande koostamise alus**
 - 1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 15.08.06.a avaldus nr.1176/1-11
 - 1.5.2 Ehitusseadus
 - 1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on kaupluse hoovipoolse juurdeehituse ehitamine taararuumide tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Juurdeehituse ehitisalune pindala: kuni 40,0 m².
- 4.2 Arhitektuur: kõrgetasemeline, esteetiline, piirkonna elukvaliteeti parandav. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.
- 4.3 Juurdeehituse katus sobitada kokku olemasoleva hoonega
- 4.4 Katusekatte materjal: tuldõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.5 Juurdeehituse vundament püstitada veevõrgu kujast nõutavale kaugusele.
- 4.6 Uste materjal: tuldõkestav.
- 4.7 Vajadusel juurdeehituse soojustamine.
- 4.8 Fassaad: esitada projekti koosseisus koos detailse sissepääsuosa lahendusega.
- 4.9 Juurdeehituse välisviimistlus: harmoniseerida olemasoleva hoonega. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.10 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.11 Välisvalgustus: lahendada normikohane, sissepääsudel.
- 4.12 Juurdeehituse esise platsi piirde paigaldamine: võrkpiire.
- 4.13 Piirde kõrgus: kuni 2,0 m.
- 4.14 Piirde ja piirdepostide materjal: kasutada ajas kestvaid, korrosioonile vastupidavaid materjale.
- 4.15 Piirdepostide vundamendiosa: betoonalus, kinnitus püsiv ja statsionaarne. Esitada EPN-s kehtestatud betooni tugevusklass.
- 4.16 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.17 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, näidata liiklusskeem. Sõidutee laiuse piisavust kontrollida arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga.
- 4.18 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - uste eksplikatsioon.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehnilised projektlahendused elektrivarustusele.
- 5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 6.3 OÜ VP Market juhatuse liige.
- 6.4 OÜ Ida-Velga juhatuse liige.
- 6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „...“
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär