

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

24.08.2006 nr 1061-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kreenholmi tn 3-44 korteri ümberplaneerimine juuksurisalongi tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn 3-44 korteri juuksurisalongiks ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Irina Kozlovskaja
Kreenholmi tn.3-44, 20304 Narva
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn, **Kreenholmi tn 3-44**
Eluruumi pind 38,9 m²
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
 - 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 14.08.06.a avaldus nr.1171/1-11
Irina Kozlovskaja- omanik
 - 1.4.2 Ehitusseadus
 - 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine koos eraldi sissepääsu ehitamisega juuksurisalongi tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Ehitusseadus § 21 p.2).
- 3.8 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.9 Projekti koostamisel juhendada Sotsiaalministri 20.12.2000 a. määrusega nr.86 kinnitatud "Tervisekaitsenõuded ilu-ja isikuteenuste osutamisele" juhendist

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 38,9 m².
- 4.2 Fassaad: esitada projekti koosseisus koos detailse sissepääsuosa lahendusega. Mitte muuta fassaadi materjali lahendust.
- 4.3 Sissepääsuosa: tuulekoda teha ruumide sisemise mahu arvelt.
- 4.4 Sissepääsu välistrepi rajamine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.5 Välistrepi vundament püstitada veevõrgu kujast nõutavale kaugusele.
- 4.6 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Eesti Projekteerimismäärustele 13.2.
- 4.7 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvel. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.8 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga, mitte kasutada aknamarkiisi.
- 4.9 Varikatus: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustada fassaadiga.
- 4.10 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.11 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.12 Muud nõuded ruumide sisekliimale, sisustusele, valgustusele jne.: vastavalt juuksla ruumide planeerimise ja töökorralduse juhendile.
- 4.13 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.14 Territooriumi heakorrastus: sissepääsu ette planeerida kõnnitee ja platsi sillutamine dekoratiivplaatidega.
- 4.15 Välisvalgustus: lahendada normikohane, sissepääsudel.
- 4.16 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, anda parkimise lahendus.
- 4.17 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus
- 4.18 Projekti koosseisus esitada:
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,

- seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
- akende ja uste eksplikatsioon,
- seadmete paigutuse plaan,
- reklaamiprojekt.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, elektrivarustusele, ventilatsioonile.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus küttele.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.
- 5.4 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvates seintes ukseavade tegemiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis ning otsus lisada projekti kausta. Esitada silluste lõiked.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Hoone kaasomanikud (Korteriomandiseadus § 2 p.1).
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär