

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

24.08.2006 nr 1072-k

Projekteerimistingimuste määramine

(6. Paemurru tn 17 hoone rekonstrueerimine ja majandushoonete ehitamine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktidele 4, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktidele 2, Ehitusseaduse § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus.

ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

07.08.2006 a. hr. Juri Sapožnikov Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametis projekteerimistingimusi **6. Paemurru tn 17** hoone rekonstrueerimise ning majandushoonete ehitusprojekti koostamiseks ilma detailplaneeringut koostamata.

ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Ehitusseaduse § 19 lõikele 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.

Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktidele 2 kohaselt Kohalik detailplaneeringu koostamine on kohuslik linnades olemasoleva hoonestuse vahele jäävale ühele krundile üksikelamu ehitusprojekti koostamist ja püstitamist, kui uue üksikelamu projekteerimisel ja ehitamisel järgitakse piirkonna hoonestuslaadi ja planeerimispõhimõtteid ning projekteerimistingimused kooskõlastatakse naaberkinnistute omanikega.

Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus kohaselt" Narva Linnavolikogu delegeerida Narva Linnavalitsusele õigus määrata üksikelamu ehitusprojektide projekteerimistingimused ilma detailplaneeringuta.

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

Määrata projekteerimistingimused **6. Paemurru tn 17** hoone rekonstrueerimise ning majandushoonete ehitusprojekti koostamiseks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Juri Sapožnikov

Aadress: 6. Paemurru tn. 17, Narva

1.2 Asukoht, algandmed:

Narva linn, **6. Paemurru tn. 17**

krundi pind 2412 m², ehitusalune pind 425m²

Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa.

1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 **Lähteülesande koostamise alus**

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 07.08.2006.a. nr 1130/1-11 Juri Sapožnigov

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. **PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on elumaja rekonstrueerimine ja majandushoonete ehitamine ilma detailplaneeringut koostamata.

3. **ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Arvestamisele kuulub 6. Paemurru tn. 17 detailplaneering kehtestanud nr. 132/22 09.10.2003.a.

4. **ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 4.1 Ehitusalune pind: vastavalt detailplaneeringule.
- 4.2 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Hoone arhitektuurne lahendus peab olema teostatud piirkonda sobivana, arvestades ümbritsevad individuaalelamute piirkonda. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.
- 4.3 Uued hooned: saun, garaaž, kuur.
- 4.4 Hoonete kõrgus: 2,5 m.
- 4.5 Soklijoone kõrgus: 0,3-0,5 m.
- 4.6 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele.
- 4.7 Katuse tüüp ja kalle: viilkatus.
- 4.8 Katusekate: plekk, kivi jmt., tuldõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.9 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid naturaalseid kvaliteetmaterjale (puit, kivi, krohv); vältida plastmaterjale; värvilahendus sobitada piirkonna miljöösse, naaberkinnistutega kooskõlas olevaks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus. Hormoneeritult olemasolevate hoonega.
- 4.10 Aknad ja uksed: lahendada projektiga.
- 4.11 Siseviimistlus: vajadusel lahendada projektiga.

- 4.12 Piirde rekonstrueerimine: projekti koosseisus lahendada tänava poolne piire kõrgusega 1,2-1,5 m sobilikuna piirkonna miljöösse ning hoonega kooskõlas olevaks. Kasutada naturaalseid kvaliteetmaterjale. Piirde eskiis esitada projekti koosseisus.
- 4.13 Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.
- 4.14 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Vajadusel eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Kohustada hr. Juri Sapožnikov enne projekteerimist kooskõlastama naaberkinnistute omanikega projekteerimistingimusi 6. Paemurru tn. 17 hoonete ehitusprojekti koostamiseks.
- 7.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 7.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „.
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt„.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär