

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

24.08.2006 nr 1074-k

Avaliku suulise enampakkumise väljakuulutamine Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 5. korruse ruumi üüriõigusele

Korraldus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" punkti 51, Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktide 5.2, 5.2.2, 10, 16.1, 17.1 alusel

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narvas Linda tn 4 asuvas hoones vabanes 5. korruse ruum nr 7 üldpindalaga 32,2 m².
Arvestuslik üüritasu: 717,25 krooni kuus.

Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 5. korruse ruumi nr 7 kasutamise küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 09.08.2006.a. (protokoll nr 9), kus otsustati:

1. Juhindudes "Linnavara eeskirja" punktist 51, välja kuulutada avalik suuline enampakkumine Narvas Linda tn 4 hoones asuva 5.korruse ruumi nr 7 ning osa üldkasutatavate ruumide üldpindalaga 41,8 m² üüriõigusele järgmistel tingimustel:
 - ruumide kasutusala - bürooruumid;
 - üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
 - üüritasu alghind - 1 000 krooni kuus;
 - osavõtutasu - 500 krooni;
 - üürilepingu lisatingimused:
 - hoone hoolduskulude tasumine jooksva aasta kulude kalkulatsiooni alusel;
 - kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.
2. Linnavara- ja majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 "Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele".

Vastavalt "Linnavara eeskirja" punktile 51 "Linnavara kasutusse andmine ei tohi rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku), piiratud osalejate arvuga enampakkumise või eelläbirääkimiste pakkumise korras.

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 5.2, 5.2.2 "Otsuse linnavara kasutusse andmise kohta võtab vastu Linnavalitsus juhul, kui linnavara antakse kasutusse tähtajaga 1 aasta või rohkem, kuid mitte enam kui 25 aastaks".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 10 "Enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet."

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 16.1 "Üüritasu alghind ei tohi olla madalam ühe kuu üürist ilma käibemaksuta ning peab olema arvestatud vastavalt linnavalitsuse poolt kinnitatud "Üüritasu arvestamise metoodilisele juhendile".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 17.1 "Osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürileantava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 500 krooni".

3. OTSUS

3.1 Välja kuulutada avalik suuline enampakkumine Narvas Linda tn 4 hoones asuva 5. korruse ruumi nr 7 (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile) ning osa üldkasutatavate ruumide üldpindalaga 41,8 m² üüriõigusele järgmistel tingimustel:

- ruumide kasutusala - bürooruumid;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 1 000 krooni kuus;
- osavõtutasu - 500 krooni;
- hoone hoolduskulude tasumine jooksva aasta kulude kalkulatsiooni alusel;
- kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

3.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil ette valmistada ja läbi viia punktis 1 nimetatud ruumide avalik suuline enampakkumine vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korrale".

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib käesoleva korralduse peale esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavaks tegemise päevast.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär