

**Narve Linnavalitsuse korraldusel
Narva Linna Sotsiaalametite poolt
korraldatud hanke**

**NARVA LINNALE SOBIVATE RUUMIDE RENTIMINE HOOLDEKODU
VAJADUSTEKS**

PAKKUJATE KVALIFITSEERIMISE PROTOKOLL

Narva, 09.04.2009

Koosoleku algus kell 10:00

Koosoleku lõpp kell 10:20

Arvestades käesoleva hanke hankedokumentides esitatud kvalifitseerimise tingimusi, kontrollis Narva Linnavalitsuse 29.12.2005 korraldusega 1400-k ja 18.02.2009 korraldusega 165-k moodustatud hankekomisjon koosseisus: komisjoni esimees Andrei Filippov, liikmed Mihhail Stalnuhhin, Pjotr Nyakk, Fjodor Ovsjannikov, hanke eest vastutav isik Aleksander Ljudvig ja Tamara Luigas pakkujate kvalifikatsiooni.

Pakkujate kvalifitseerimise kontrolli tabel esitatud dokumentide järgi

Pakkujatelt nõutud kvalifitseerimise tingimuste loetelu (p.2.1.1-2.1.5, 2.1.7 sh vahetu alltöövõtja)	Adelan KVH OÜ	Castnix Invest OÜ
HD punkt 2.1.1 (ärireg. registreering)	vastab*	vastab
HD punkt 2.1.2 (karistatuse puudumine)	vastab	vastab
HD punkt 2.1.3 (pankroti jm sarnase seisukorra puudumine)	vastab	vastab
HD punkt 2.1.4 (sundlikvideerimise menetluse puudumine)	vastab	vastab
HD punkt 2.1.5 (maksuvõla puudumine)	vastab**	vastab**
HD punkt 2.1.6 (alltöövõtjate andmed)	vastab	vastab
HD punkt 2.1.7 (RHS §38 lg 2 asjaolude puudumine)	vastab	vastab
HD punkt 2.1.8 (ei ole esitatud mittevastavaid andmeid)	vastab	vastab
HD punkt 3.1.1 (kinnistu või ehituse kuuluvus)	vastab	vastab
HD punkt 3.1.2 (rahaliste vahendite olemasolu)	ei vasta*** (ei esitatud tõendit)	vastab
HD punkt 3.1.3 (hankelepingu täitmise garantii kinnitus)	vastab	vastab
HD punkt 3.2.1 (MTR registreering, netokäive (2007-2008), kasumlikus (2008))	vastab	vastab
HD punkt 3.2.2 (hankelepingute täitmine 2006-2008)	vastab	vastab

* Pakkuja ei esitanud Äriregistri registreeringu tõendit. Andmeid kontrolliti Äriregistri avalikust andmebaasist.

** Pakkujad ei esitanud kohalike maksude tasumist kinnitavat tõendit. Kohalike maksude maksuvõla puudumist kontrolliti järelepärimistega kohalike maksude masuhaldurilt. Pakkujatel ei ole kohalike maksude maksuvõlga (16.03.2009 Tallinna Linnakantselei Finantsteenistuse vastused).

*** Pakkuja ei esitanud hankedokumentide punktis 3.1.2 nõutud krediidasutuse kinnituskirja hankelepingu täitmiseks vajalike rahaliste vahendite olemasolu või nende saamise võimaluse kohta ja komisjonil puudus informatsioon pakkujal hankelepingu täitmiseks vajalike rahaliste vahendite kohta.

Esitatud ja kontrollitud andmete järgi selgus, et

1. Pakkuja *Castnix Invest OÜ* vastab hankedokumentides esitatud kvalifitseerimise tingimustele.
2. Pakkuja *Adelan KVH OÜ* ei esitanud hankedokumentide p.3.1.2 nõutud krediidasutuse kinnituskirja hankelepingu täitmiseks vajalike rahaliste vahendite olemasolu või nende saamise võimaluse kohta. Pakkumusele oli lisatud *Adelan KVH OÜ* juhatuse liikme kinnitus, et kui nende pakkumus tunnistatakse edukaks, siis na kohustuvad esiatama kinnituskirja krediidasutuselt. Pakkuja esitatud kinnituskiri ei ole piisav pakkuja kvalifitseerimiseks.

Lähtudes eeltoodust otsustas komisjon teha Narva Linnavalitsusele järgmise ettepaneku:

1. Kvalifitseerida pakkuja *Castnix Invest OÜ*, sest ta vastab hankedokumentides esitatud kvalifitseerimise tingimustele.
2. Jätta kvalifitseerimata pakkuja *Adelan KVH OÜ*, sest ei ole täidetud hankedokumentide p.3.1.2 esitatud tingimus. Pakkuja *Adelan KVH OÜ* ei esitanud hankedokumentide punktis 3.1.2 nõutud krediidasutuse kinnituskirja hankelepingu täitmiseks vajalike rahaliste vahendite olemasolu või nende saamise võimaluse kohta ja hankijal puudus informatsioon pakkujal hankelepingu täitmiseks vajalike rahaliste vahendite kohta.

Komisjoni esimees: Andrei Filippov

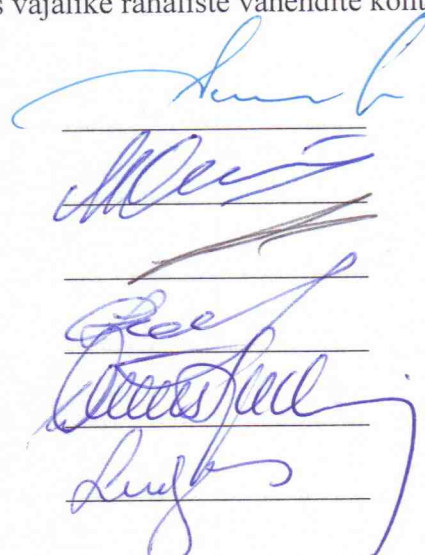
Komisjoni liikmed: Mihhail Stalnuhhin

Pjotr Nyakk

Fjodor Ovsajannikov

Aleksander Ljudvig

Tamara Luigas



Narve Linnavalitsuse korraldusel
Narva Linna Sotsiaalahiameti poolt
korraldatud hanke
NARVA LINNALE SOBIVATE RUUMIDE RENTIMINE HOOLDEKODU
VAJADUSTEKS

PAKKUMUSTE EDUKAKS TUNNISTAMISE PROTOKOLL

Narva, 09.04.2009

Koosoleku algus kell 10:51
Koosoleku lõpp kell 11:00

Arvestades käesoleva hanke hankedokumentides esitatud tingimusi, hindas Narva Linnavalitsuse 29.12.2005 korraldusega 1400-k moodustatud hankekomisjon koosseisus: ja 18.02.2009 korraldusega 165-k moodustatud hankekomisjon koosseisus: komisjoni esimees Andrei Filippov, liikmed Mihhail Stalnuhhin, Pjotr Nyakk, Fjodor Ovsjannikov, hanke eest vastutav isik Aleksander Ljudvig ja Tamara Luigas vastavaks tunnistatud pakkumust.

1. Käesoleva hanke hankedokumentide punktis 18.2 toodud võrdlemise ja hindamise kriteeriumiks oli: üldpinna rendimäär ühe (1) ruutmeetri (m^2) kohta 25 aasta jooksul – 50 punkti; hooldekodu üleandmise tähtaeg – 25 punkti; pakkuja esitatud rendilepingu objektiks olevate pindade sobivus – 25 punkti. Edukaks tunnistatakse kõige rohkem punkte saanud pakkumus. Kuna pakkumuste hindamiseks ja võrdlemiseks oli ainult üks pakkumus, ei teostanud komisjon võrdlemist.

2. Pakkuja poolt esitatud pakkumuse andmed on järgnevad:

Jrk nr	Hindamiskriteeriumid	Castnix Invest OÜ	Punkte
1.	üldpinna rendimäär ühe (1) ruutmeetri (m^2) kohta 25 aasta jooksul	135 kr/ m^2	50 punkti
2.	hooldekodu üleandmise tähtaeg	hiljemalt 1.03.2014	25 punkti
3.	pakkuja esitatud rendilepingu objektiks olevate pindade sobivus	hea	25 punkti
	KOKKU PUNKTE		100 punkti

Lähtudes pakkumuse hindamisest, otsustas komisjon teha Narva Linnavalitsusele ja Narva Linnavolikogule ettepaneku tunnistada edukaks pakkumuseks *Castnix Invest OÜ* poolt esitatud pakkumus, kui vastavaks tunnistatud ning maksimumpunkte saanud pakkumus, seega majanduslikult soodsaim pakkumus.

Komisjoni liikmetel eriarvamusi ei olnud.

Komisjoni esimees: Andrei Filippov

Komisjoni liikmed: Mihhail Stalnuhhin

Pjotr Nyakk

Fjodor Ovsajannikov

Aleksander Ljudvig

Tamara Luigas

**Narve Linnavalitsuse korraldusel
Narva Linna Sotsiaalametite poolt
korraldatud hanke
NARVA LINNALE SOBIVATE RUUMIDE RENTIMINE HOOLDEKODU
VAJADUSTEKS**

PAKKUMUSTE VASTAVAKS TUNNISTAMISE PROTOKOLL

Narva, 09.04.2009

Koosoleku algus kell 10:21
Koosoleku lõpp kell 10:50

Arvestades käesoleva hanke hankedokumentides esitatud kvalifitseerimise tingimusi, kontrollis Narva Linnavalitsuse 29.12.2005 korraldusega 1400-k ja 18.02.2009 korraldusega 165-k moodustatud hankekomisjon koosseisus: komisjoni esimees Andrei Filippov, liikmed Mihhail Stalnuhhin, Pjotr Nyakk, Fjodor Ovsjannikov, hanke eest vastutav isik Aleksander Ljudvig ja Tamara Luigas käesoleva hanke kvalifitseerunud pakkuja *Castnix Invest OÜ* poolt esitatud pakkumuse vastavust hankedokumentides esitatud tingimustele.

Pakkuja *Castnix Invest OÜ* poolt esitatud pakkumus vastab hankedokumentides esitatud tingimustele (vt Lisa 1. Pakkumuste vastavuse tabel)

Lähtudes eeltoodust otsustas komisjon teha Narva Linnavalitsusele järgneva ettepaneku:

1. Tunnistada pakkuja *Castnix Invest OÜ* poolt esitatud pakkumus vastavaks, kuna see vastab hankedokumentides esitatud tingimustele.

Lisa 1. Pakkumuste vastavuse tabel ühel leheküljel.

Komisjoni esimees: Andrei Filippov

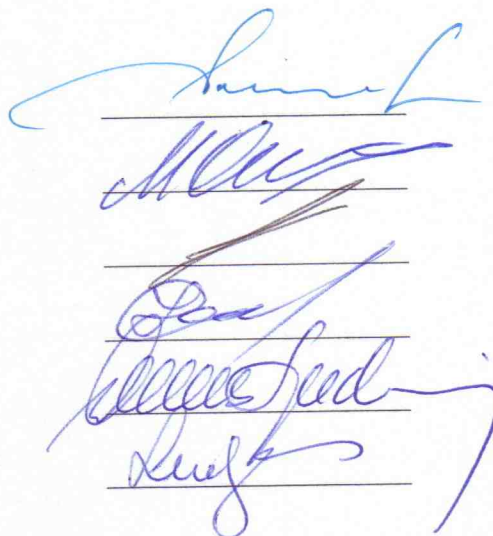
Komisjoni liikmed: Mihhail Stalnuhhin

Pjotr Nyakk

Fjodor Ovsajannikov

Aleksander Ljudvig

Tamara Luigas



Lisa 1

Hanke "Narva linnale sobivate ruumide rentimine hooldekodu vajadusteks"
pakkumuste vastavaks tunnistamise protokolli juurde

Pakkumuste vastavuse tabel

	Castnix Invest OÜ
1. Pakkumuse hinna väljendamise viis ja rahaühik	vastab
2. Pakkumuse vormistamise keel	vastab
3. Pakkuja poolt esitatav lisainformatsioon ja dokumendid	vastab
4. Pakkumuse jõusoleku tähtaeg	vastab
5. Pakkumuse esitamine	vastab
6. Tehnilise kirjelduse tingimused, sh	vastab
asub Narva linna haldusterritooriumil	vastab
territoorium oma haljasalaga	vastab
hoone mahutab 150 klienti	vastab
planeeritavad ruumid vastavad hooldekodu eesmärgile	vastab
hoone, ruumide ja territooriumi eskiislahendus	vastab

Komisjoni esimees: Andrei Filippov

Komisjoni liikmed: Mihhail Stalnuhhin

Pjotr Nyakk

Fjodor Ovsajannikov

Aleksander Ljudvig

Tamara Luigas