



ÜLDIST

Käesolev hoonestuse projekt asub kruntidel: Estonia, Ida Virumaa Narva l. Daumani 4 C pindalaga 10 530 m² ja Daumani 4B pindalaga 19751 m². Käesoleva projekti koostamise aluseks on Nõuded Narva Hooldekodule ja renditingimused vastavalt Riigihanke tehnilise kirjeldusele. Plaanerimisel on ka kasutatud Rootsi kogemust sama tüüpi hoone rajatisel.

ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Planeeringuala hoonestuse kavandamisel on seatud eesmärgiks ala jaotamine kolmeks otstarbeks: hooldekodu, hooldamiselamu (korterid vanemate isikutele) ja perearstikeskus. Ala asub keset olemasoleva korterelamu r

ajooni Narva ärelinnas. Ümbritsevad hooned on 3-9 korruselised. Ala on sileda tasapinnaga ja hea ligipääsuga, klientidele, kulalistele ja operatiivsõidukitele. Väärtuslik haljastus krundil puudub. Juurdepääs objektile on autoga läänepool asuva tänavalt ja jalakäijal lisaks veel ülejäänud ilmakaartest kõnniteede kaudu.

Hooldekodu asub krundi keskel väikse veekogu läheduses.

Lainemisvõimalusena on teine etapp ettenähtud hooldekodust otse põhapool.

Perearstikeskus asub krundi läänepoolses osas, tänava ääres. Sama tänava kaudu viib sisetee pääsudesse nimetatud hoonetesse. Ühine parkla asub samuti tänava ääres hoonete läheduses. Parkla mahutab 68 autokohta. Hooldamiselamu on paigutatud krundi lõunapoolse ossa. Maja juurdepääs on sama tänava kaudu eraldi sisetee kaudu. 2 väiksemat parklat asuvad läheduses, üks tänava ääres ja teine hoovis peasissepääsu vastas.

Parkimiskohti on kokku 14.

Hooldekkodude orienteerumine on selline et elutoad on suunatud itta või läände.

Alale rajatud asfalteeritud kõnniteed sidudes hooned omavahel ja läbitsemas pargi. Kõnniteede äärde on projekteeritud välisvalgustus. Hoonete vahele ja ümbrikonda rajatakse rikkalik haljastus. See annab alale pargile iseloomuliku rohelsega põimunud ilme. Krundipiiridel on istutatud hekkid. Pargis ringlevad promenaadid mööda tiiki, mitmeid puhkekohti, ilupõõsaid ja lilli

ARHITETUURNE LAHENDUS

Hooldekodu hooned on 2-korruselised, ülejäänud hooned on 3-korruselised. Üks hooldekodu mahutab 152 klienti. Toad on jaotatud 4 osakonda, igas osakonnas 38 klienti. Hoone on H-kujuline, tiibades asuvad elutoad ja hoone keskel üldkasutatavad ruumid. Toad on ettenähtud 1-2 inimese jaoks. 5% tubadest on ühekohalised. 2-kohalistel tubadel on naabritoaga ühine wc dusiga sissepääsudega kahelt poolt, tubade tamburitest. 1-kohalistel tubadel on oma wc dusiga. Tubade ja koridoriori vahel on paaris ukseid, andes kokku 1,2 m laia läbipääsu.

2-kohalise toa suurus on 22 m² koos tamburiga ja 1-kohalise toa suurus on vastavalt 15 m². Voodite paigutus võimaldab abiteenust mõlemalt poolt. Kahe voodi vaheline vahemaa võimaldab kasutada liigendavat vaheseina, kardinat või sirmi.

Kõigis klienditoas on väljaulatuvad suured aknad andes elanikel eriti hea kontakti ümbruskonnaga. Igas toas on 2 garderoobi isiku kohta.

Osakondade keskel asuvad elutoad, söögisaal ja nt. TV-ruum oma terrassi- või rõduga. Lisaks asuvad otse läheduses osakonna oma köök nõudepesemismasinatega, pesupesemis- ja triikimisruumruum, hoidmise ruum ning prügiruum. Kõigis osakonnas on eraldi personali/juhataja tuba. Osakondade koridoride otstes paiknevad üldkasutatavad pesemis-/dusiruumid, võimaldades ka lamades dusitada. Vastaspool koridori asub osakonna koristus/looputustuba.

Peasissepääs on keset hoonet üldkasutatavas osas. Majas on iga osakonnas koridori mõlemas lõppus evakuatsiooni väljapääs, kokku 4 tükki korruse kohta. Hoone esimesel korrusel peasissepääsu vastas asub ürituste saal 60 istekohaga mida saab ka kasutada söögisaaliks. Saal on varustatud kööginurgaga ja hoiuruumiga mööbli hoidmiseks. Saali kõrval asub raamatukogu. Sissepääsu paremal pool asub trepp koos liftiga ja vasakul pool riidehoid ja vastuvõtt koos kohvikuga. Lisaks paiknevad esimesel korrusel veel apteek, saun, külmruum ja protseduriruum.

Teise korruse plaanilahendus on identne mis puudutab osakondi. Hoone keskosa sisaldab personali riietus- ja puhketube, rehabi tuba, taastusravi tuba, profülaktika tuba, füsioteraapia tuba, protseduriruum,

nõustamise tuba, valvetuva, kirik ning juuksuri- ja ilusalongi toad.
Toidlustamiseks on võimalik kasutada suurt tootekööki kõrvalolevas
hooldamiselamus. Viimane sisaldab ka mitmeid üldfunktsioone, nagu
ürituste saal, juuksuri- ja ilusalong, jmv.

PEAMISED KONSTRUKTSIOONID

Vundamendid	Lint- v. Plaatvundament
Välisseinad	Müüritud kiviplokkidest väljast krohvitud
Põrandad, vahelaed	1. korruse põranda plaat alt soojustatud 100 mm vaht polüsterooliga, 2. korruse vahelagi monoliit raudbetoon
Katused, kandjad	Puidust katusesõrestik, soojustatud vahelagi, betoonkivi kattega katus.
Aknad	Puitaluumiiniumprofiilides kahekordne pakettklaas.
Välisüksed	Alumiiniumiga kaetud puituks
Siseüksed	Siledad kilpuksed
Siseseinad- mitte kandvad	Terassõrestikseinad kipsplaadidega
Siseseinad-kandvad	Müüritud kiviplokkidest
Välistrepid	Raudbetoon, piire puit/teras
Sisetrepid	Raudbetoon, astmed kaetud terratsoga, puit/teras piire
Terrassid ja rõdud	Laudisega kaetud. Rõdude piirded roostevabast terasest + värvitud puitkäsipuu

VÄLISVIIMISTLUS

Fassaadid on krohvitud. Fassaade iseloomustab suured aknaavad.
Söögisaalides ja TV-ruumides, kohvikus, ürituste saalis ja raamatukogus on
aknad klaasitud põrandani. Hooned on kahepoolse kaldega katustega,
kaetud telispunase betoonkiviga.
Värvide tüüp ja toonid valitakse hiljem

SISEVIIMISTLUS

kliendiruumid

põrand - naturaalne linoleum
seinad - värvitud betoon või kipsplaat
laed - värvitud betoon, ripplagi

wc:d

põrand - libisemisekindlad klinkerplaadid
7seinad - keraamiline plaat
laed - värvitud kipsplaat

eluruumid

põrand -
seinad - värvitud betoon või kipsplaat
laed - ripplagi

köögid

põrand - keraamiline põrandaplaat
15seinad - värvitud betoon või kipsplaat
laed - ripplagi

pesuköögid

põrand - PVC kate
seinad - värvitud betoon või kipsplaat
laed - ripplagi

ürituste saal, raamatukogu, aptek ja kirik

põrand - tammeparkett
seinad - värvitud betoon või kipsplaat
laed - ripplagi

kontorid

põrand - naturaalne linoleum
seinad - värvitud betoon või kipsplaat
laed - ripplagi

protseduuri ruumid

põrand - keraamiline põrandaplaat
seinad - värvitud betoon või kipsplaat
laed - ripplagi

pesemisruumid ja

põrand - PVC kate
seinad - keraamiline plaat
laed - ripplagi

koristus/loputusruumid

põrand - PVC katte

seinad - värvitud betoon või kipsplaat

laed - ripplagi

prügi ja hoiuruumid

põrand - PVC katte

seinad - värvitud betoon või kipsplaat

laed - värvitud betoon

personali riietusruum

põrand - PVC katte

seinad - värvitud betoon või kipsplaat

laed - värvitud betoon

personali puhkeruum

põrand - naturaalne linoleum

seinad - värvitud betoon või kipsplaat

laed - ripplagi

rehab-, ravi-, profülaktika, nõustamise-, valve ja külaliste vastuvõttu ruumid

põrand - naturaalne linoleum

seinad - värvitud betoon või kipsplaat

laed - ripplagi

saun

põrand - libisemisekindlad klinkerplaadid

seinad - saunapaneel puidust

laed - saunapaneel puidust

külmruum

põrand - keraamiline põrandaplaat

seinad - värvitud betoon või kipsplaat

laed - värvitud betoon

oridorid

põrand - naturaalne linoleum

seinad - värvitud betoon või kipsplaat

laed - ripplagi

trepikojad

põrand ja trepimarsid - Terrazzo põrandaplaat

seinad - betoon ja kipsplaat

laed - värvitud betoon, korrustel ning trepimarsside all heliabsorbent

lüüs

põrand - keraamiline põrandaplaat

seinad - värvitud kipsplaat

laed - värvitud betoon

ventkamber ja tehnilised ruumid (keldrikorrus)

põrand - värvitud betoon

seinad - värvitud betoon, kipsplaat

laed - värvitud betoon

TULEKAITSE

Hoone tulepüsivusklass on tulepüsiv (TP1)

Juurdepääs tagatakse katusele (teisaldatav redel).

Tuletõrjeveevõtt lahendatud ol. olevate piirkonna tuletõrjevee mahutite baasil.

VE E-, KANALISATSIOONI-, SOOJA-, ELEKTRI- ja SIDEVARUSTUS

Lahendatakse eraldi vastava projektiga

PEAMISED TEHNILISED NÄITAJAD

Krundi pind	3 ha
Ehitusalune pind	2208 m ²
Korruselisus	2
Suletud brutopind	4388 m ²
Suletud	891 m ²
Tulepüsivusklass	TP1



VAADE LÄÄNE POOLE



VAADE IDA POOLE



VAADE LÕUNA POOLE



VAADE PÕHJA POOLE