



K O R R A L D U S

Narva

02.05.2012. a nr 366-k

Kose tn 22 kinnisasjaga piirneva Kose tn 22a maa erastamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsus esitas 01.06.2011. a Ida-Viru Maavalitsusele taotluse sobiva Kose tn 22a maa liitmiseks Kose tn 22 kinnisasjaga. Erastataval maal asuvad NARVA HOONEÜHISTU TŠAIKA registrikood 80033580 (ümberregistreeritud NARVA GARAAŽIÜHISTU TŠAIKA registrikood (15109547) liikmetele kuuluvad 8 garaažiboksi.

Ida-Viru Maavanema 17.11.2011. a korraldusega nr 1.1-2/1152 on antud luba Narva linnas Kose tn 22 kinnisasjaga piirneva maa Kose tn 22a erastamiseks. Erastatav maaüksus Kose tn 22a moodustatakse liitmiseks Kose tn 22 kinnisasjaga.

2. Õiguslikud alused

- 2.1. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 22.02.2007 määruse nr 50 „«Maareformi seaduse» § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord, § 7 lõikele 7 esitatud erastatava maa katastriüksuse plaani alusel kinnitab linna- või vallavalitsus oma korraldusega erastatava maaüksuse nime/aadressi, sihtotstarbe, pindala ja maa maksustamishinna;
- 2.2. Vastavalt Maareformi seaduse §22 lõikele 1² kui eraomandis oleva kinnisasjaga piirneval maal ei ole võimalik moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja, on piirnevate kinnisasjade omanikel õigus taotleda selle maa erastamist liitmiseks oma kinnisasjaga. Maa erastamisel käesoleva lõike alusel määratakse erastamishind maa ostueesõigusega erastamisega samadel alustel ning erastamine toimub maavanema loal Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras;
- 2.3. Vastavalt Maareformi seaduse §23 lõikele 5 maa erastamine toimub ostja kulul. Erastamiskulude koosseisu ja nende määramise alused kehtestab Vabariigi Valitsus. Maa ostu-müügi-, asjaõigus- ja hüpoteegi seadmise lepingud sõlmib riigi nimel erastamise korraldaja.
- 2.4. Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määrajaks kohalik omavalitsus ja § 55 lõike 1 kohaselt teeb aadressitoimingud ning asjakohased otsused koha-aadressi määraja omal algatusel;
- 2.5. Narva Linnavolikogu 06.05.2010 määruse nr 20 „Kohanime määramise kord” punkti 2.2.4 alusel määrab Narva Linnavalitsus korraldusega aadressi koos majanumbriga ehitisele või muule asukoha osutust vajavale objektile.

3. Otsus

- 3.1. Määrata moodustatavale maaüksusele vastavalt käesoleva korraldusele lisatud katastriüksuse plaanile (lisa 1) aadress: Narva linn, **Kose tn 22a**.
- 3.2. Nõustuda kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamisega NARVA HOONEÜHISTU TŠAIKale (registrikood 80033580, Grafovi 1-31 Narva 20308) (ümberregistreeritud NARVA GARAAŽIÜHISTU TŠAIKA registrikood 15109547).
- 3.3. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Kose tn 22a** ja on moodustatud katastrimõõdistamise alusel. Maa suurus on **406 m²**, millest 286 m² on ehitiste alust maad.
- 3.4. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa (001; E) 100%**.

3.5. Erastatavat maaüksust läbivad kitsendustena Narva jõe kaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid.

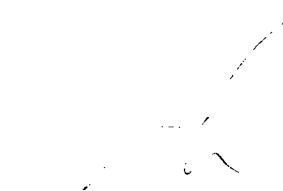
3.6. Erastatav maaüksus liidetakse kinnisasjaga nr 2727009 (elamumaa, katastritunnus 51105:004:0142) aadressil Kose tn 22, omanikuna on kantud kinnistusraamatusse NARVA GARAAŽIÜHISTU TŠAIKA (registrikood 80033580, Narva).

3.7. Erastatava maa maksustamishind on **650 eurot**.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär