



Narva

02.05.2012. a nr 387-k

Ehitusloa väljastamine (Pikk tn 12)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Pikk tn 12 kinnistu omanikult ehitusloa taotlus aiamaja püstitamiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldusega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „väline tulekustutusvesi on tagada veehoidlast (koos veevõtu kohtadega) vastavalt ettenähtud Svetofor AÜ üldplaneeringuga“. Situatsiooniskeem, kus on näidatud planeeritud tuletõrje veevõtukoht on ehitusprojekti koosseisu lisamata.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega.

Pikk tn 12 kinnistu vastavalt Narva Linnavalitsuse 06.05.2011 korraldusele nr 568-k „AÜ Svetofor piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub täpsustatud AÜ Svetofor üldpindala koosseisu.

Ehitusloa menetluse käigus selgus, et Pea tn 1 kinnistul, mis kuulub AÜ-le Svetofor, on olemas joogivee puurkaev. Aiandusühistu esimees kirjalikult seletas, et kevade keskpäigast, suve ja sügise keskpäigani ehk suvilate hooaja kasutamise jooksul, tulekahju korral, tuletõrjujatel on võimalus tule kustutamiseks vett võtta olemasolevast joogivee puurkaevust, kuigi ta ei vasta tuletõrjevee vőtukoha nõuetele. Sügise keskpäigast kuni kevade keskpäigani tule kustutamiseks veevõtu võimalus AÜ-s Svetofor puudub.

AÜ Svetofor on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses, umbes 30 aasta jooksul on AÜ Svetofor territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Svetofor territooriumil on 289 aiandusmaatükki.

Tulenevalt ülaltoodust võib Pikk tn 12 aiamaja püstitamise ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 § 25 lõike 1 punkti 5 nõuetele ning ehitusseaduse § 24 lõike 1 punkti 1 alusel keelduda ehitusloa väljastamisest.

Pikk tn 12 aiamaja püstitamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukoha aastaringse kasutamise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna olemasoleva puurkaevu korraldamine vastavalt tuletõrje veevõtukohale esitatavate nõudmistele ei ole Pikk tn 12 kinnistu omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutusõigust tuleb valida kahest otsusest (ehitusloa väljastamisest ning ehitusloa väljastamisest keeldumine) üks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1.Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2.Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.3.Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelevalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Väljastada ehitusluba Pikk tn 12 kinnistule aiama ja püstitamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1.Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2.Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär