



Narva

02.05.2012. a nr 388-k

Ehitusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Põhja tn 111 kinnistu omanikult ehitusloa taotlus aiamaja laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks koos ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „Tuleohutuse korral tulekustutamiseks kasutada tuulekahjuveekogu, veevõtukoht tule kustutamiseks asub aiaühinguses, raadiuses mitte enam kui 200,0 m“ Kuna lause on koostatud grammatiliselt ebakorrektelt, on arusaamatu, kas tuletõrje veevõtukoht on olemas AÜ Oktoober territooriumil või neid on vaja tagada. Situatsiooniskeem, kus on näidatud olemasolev tuletõrje veevõtukoht on ehitusprojekti koosseisu lisamata.

Ehitusloa menetluse käigus selgus, et AÜ Oktoober territooriumil nõutud tuletõrje veevõtukoht puudub. Mais 2010 AÜ Oktoober esimees oma vastuses ehitusjärelvalve osakonna päringule teatas, et AÜ Oktoober territooriumil see koht on hetkel puudub.

25.09.2010 a Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega.

Põhja tn 111 kinnistu vastavalt 06.18.1997 Narva Linnavalitsuse korraldusele nr 900-k „AÜ Oktoober piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub täpsustatud AÜ Oktoober üldpindala koosseisu.

AÜ Oktoober on asutatud eelmise sajandi 70-ndate aastate lõpus, umbes 40 aasta jooksul on AÜ Oktoober territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Oktoober territooriumil on 222 aiandusmaatükki. Tänapäevaks AÜ Oktoober üldmaa ja teed on erastatud.

Tulenevalt ülaltoodust võib Põhja tn 111 aiamaja laiendamise ja rekonstrueerimise ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 § 25 lõike 1 punktis 5 nõuetele ning ehitusseaduse § 24 lõike 1 punkti 1 alusel keelduda ehitusloa väljastamisest. Põhja tn 143 aiamaja laiendamise ja rekonstrueerimise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukohta puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukohta projekteerimine ja ehitamine AÜ Oktoober territooriumil ei ole Põhja tn 111 omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutusõigust tuleb valida kahest otsusest (ehitusloa väljastamisest ning ehitusloa väljastamisest keeldumine) üks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.3. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Väljastada ehitusluba Põhja tn 111 kinnistule aiamaja laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär