

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

04.10.2006 nr 1203-k

Jäähalli aadressil Narvas 26. Juuli tn 4 ruumide kasutusõigusele korraldatud eelläbirääkimistega pakkumise tulemuste kinnitamine

Korraldus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktide 35, 36, 37, 41, 48, 49 alusel

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 12.07.2006 korraldusele nr 934-k ja 25.07.2006 korraldusele nr. 983-k kuulutas Linnavara- ja Majandusamet välja avaliku eelläbirääkimistega pakkumise Jäähalli hoones aadressil 26. Juuli 4 Narvas asuvate ruumide pindalaga 361,3 m² kasutusõigusele.

Eelnimetatud korralduse alusel kehtestati järgmised lisatingimused:

1. Investeeringud linnavarasse järgmise graafiku alusel:
 - 2006. a – avada 30 istekohaga toituspunkt pindalaga 80,0 m² ning tagada spordi-, kultuuri- ja meelelahutusürituste korraldamise ajal istekohtade arvu suurendamise võimalus kuni 100-ni. Investeeringud vähemalt 150 000 krooni ulatuses.
 - 2007. a – avada tantsusaal pindalaga 260,0 m². Investeeringud vähemalt 500 000 krooni ulatuses.
 - 2008. a – avada spordikaupade müügipunkt pindalaga 21,3 m². Investeeringud vähemalt 100 000 krooni ulatuses.
2. Üürilepingu tähtaeg: 15 aastat.
3. Üüritasu:
 - 4 aasta jooksul alates kohviku avamisest – tasuta kasutamine;
 - edaspidi vastavalt Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendile linnavara kasutusse andmisel.
4. Pakkumise osavõtutasu – 1000 krooni.
5. Lisatingimused:
 - vähemalt 3-aastane töökogemus toitlustamise alal;
 - kohviku, tantsusaali ja kaupluse tööaeg kooskõlastatakse Narva Paemurru Spordikooliga;
 - kommunaalteenuste eest tasumine tegeliku tarbimise alusel.

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 36 avas Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjon 24.08.2006 istungil (protokoll nr 10) Linnavara- ja Majanduseametile laekunud ümbriku pakkumisega Narvas 26. Juuli tn 4 asuva Jäähalli ruumide kasutusõigusele. Komisjon märkis, et pakkumine sisaldas kõiki vajalikke dokumente ja investeringute pakkumist ning otsustas:

1. Registreerida OSAÜHING NARVA CATERING (registrikood 11129458, asukoht Võidu 17a, Narva) osalejaks Jäähalli aadressil 26. Juuli tn 4 Narvas ruumide üldpindalaga 361,3m² kasutusõigusele korraldatud eelläbirääkimistega pakkumises.
2. Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 37 kutsuda OSAÜHINGU NARVA CATERING esindaja 13. septembril 2006 kella 16.00 linnavarakomisjoni istungile eelläbirääkimistele.

13.09.2006 osales OSAÜHING NARVA CATERING, registrikood 11129458, eelläbirääkimistel ning pakkus järgmised kavandatavate investeringute summad, tähtajad ning eesmärgid:

- 150 000 krooni kuni 30.11.2006. a - avada 100 istekohaga toitlustuspunkt;
- 500 000 krooni kuni 31.10.2007. a - avada tantsusaal pindalaga 260,0 m²;
- 100 000 krooni kuni 30.06.2008. a - avada spordikaupade müügipunkt pindalaga 21,3 m².

Üheks lisatingimuseks oli vähemalt 3-aastane töökogemus toitlustamise alal. OÜ NARVA CATERING on registreeritud äriregistris alates 04.02.2005.a.

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 37 tegi linnavarakomisjon Jäähalli ruumide kasutusõigusele korraldatud eelläbirääkimistega pakkumises osalejale ettepaneku vormistada kirjalik lõplik pakkumine investeringute summade ja kõigi lisatingimuste kohta ning kooskõlastada need Narva Paemurru Spordikooli juhtkonnaga kuni 18.09.2006.a. Kasutuslepingu eelnõu kooskõlastada Linnavara- ja Majandusametiga.

Osaühing NARVA CATERING esitas Narva Linnavara- ja Majandusametile lõpliku pakkumise, mis vaadati läbi Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 13.09.2006 (protokoll nr 11) ning otsustati:

1. Kinnitada Osaühing NARVA CATERING, registrikood 11129458, Narvas 26. Juuli tn 4 asuva Jäähalli ruumide üldpindalaga 361,3 m² kasutusõigusele korraldatud eelläbirääkimistega pakkumise võitjaks.
2. Narva Paemurru Spordikoolil sõlmida Osaühinguga NARVA CATERING linnavara kasutusleping vastavalt eelläbirääkimistega pakkumise tingimustele, kooskõlastatud lõplikku pakkumist arvestades.
3. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 "Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele";

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 35 "Osalejate pakkumisi hindab Narva Linnavalitsuse linnavara komisjon".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 36 "Pakkumistega ümbrikute avamise protseduuri ja pakkumiste kohta koostatakse protokoll".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 37 "Nõuetekohased pakkumised esitanud pakkujad kutsutakse eelläbirääkimistele linnavarakomisjoni istungile.

Pärast eelläbirääkimiste lõppu vormistab iga pakkuja kirjalikult oma lõpliku pakkumise kasutuse kõigi lisatingimuste ja üüri kohta vastavuses esialgselt avaldatud pakkumisega".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 41 "Enampakkumise tulemused kinnitab Narva Linnavalitsus oma korraldusega ühe kuu jooksul pärast nende läbiviimist".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 48 "Kasutusleping sõlmitakse punkti 5 kohaselt tüüpvormi alusel 2 nädala jooksul lepingu sõlmimise aluseks oleva haldusakti vastuvõtmisest, kasutusse andmiseks kehtestatud lisatingimusi arvesse võttes. Lepingu projekt kooskõlastatakse Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametiga".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 49 "Linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub".

3. OTSUS

3.1 Kinnitada Jäähallis aadressil Narvas 26.Juuli tn 4 asuvate ruumide üldpindalaga 361,3 m² kasutusõigusele korraldatud eelläbirääkimistega pakkumise tulemused ning kinnitada nimetatud ruumide kasutajaks OSAÜHING NARVA CATERING, registrikood 11129458.

3.2 Narva Paemurru Spordikoolil, sõlmida Osahingiga NARVA CATERING käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud linnavara üürileping vastavalt eelläbirääkimistega pakkumise tingimustele ja lõplikule pakkumisele, kooskõlastades lepingu projekti Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametiga.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

4.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Osahingule NARVA CATERING ning Narva Paemurru Spordikoolile.

4.3 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär