

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

04.10.2006 nr 1206-k

Asustamata eluruumide võõrandamine avalikul enampakkumisel

1. Asjaolud ja menetluse käik

06.07.2006.a esitas SA Narva Linnaelamu Linnavara- ja Majandusametile andmed vabanenud munitsipaaleluruumide kohta.

20.09.2006.a toimus Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni istung, kus otsustati teha Narva Linnavalitsusele ettepanek alljärgnevate asustamata eluruumide võõrandamiseks avaliku enampakkumise korras:

jrk nr	Aadress			Tubade arv	Üld pind, m ²	Alghind EEK	Korrus	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	Energia	3	29	2	38,7	11400	1/4	387/15830
2	Kerese	36	143	3	56,9	16500	5/5	569/79761
3	Mõisa	3	108	2	48,0	15600	1/5	480/60218
4	Puškini	45A	35	1	32,3	11100	1/5	323/24503
5	Puškini	45A	48	1	32,6	11100	3/5	326/24503
6	Rahu	12	39	1	37,2	12000	1/9	372/58354
7	Rahu	20	56	1	21,3	6600	4/5	213/30798
8	Rahu	38A	26	1	34,0	12600	5/9	340/61958
9	Vaksali	13	10	2	36,3	6600	3/4	363/11177
10	Kreenholmi	17	35	3	48,3	13200	1/4	482/19885

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004.a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" punktidele 15, 15.4 kui Narva linn on omandanud eluruumi vastavalt nimetatud korra 3. peatüki sätetele või kui munitsipaaleluruum on vabanenud, võtavad Narva Linnavolikogu või Narva Linnavalitsus vastavalt oma pädevusele Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul ning arvestades eluruumi üldandmeid, iseloomustust ja tehnilist seisukorda vastu otsuse asustamata eluruumi võõrandamisest vastavalt nimetatud korra tingimustele.

Vastavalt sama korra punktile 49 eluruumi, mis ei ole eluruumide erastamise seaduse mõistes erastamise objektiks, võib võõrandada suulise avaliku enampakkumise korras või Narva Linnavolikogu otsustuskorras. Otsuse eluruumi võõrandamise kohta suulisel avalikul enampakkumisel võtab vastu Narva Linnavalitsus, otsuse eluruumi võõrandamise kohta otsustuskorras võtab vastu Narva Linnavolikogu.

Sama korra punkti 62.2. kohaselt võõrandatakse avalikul enampakkumisel Narva linna omandis olevad asustamata eluruumid, mis käesoleva Korra kohaselt kuuluvad võõrandamisele.

Sama korra Lisa 1 "Narva linna omandis olevate ning võõrandamisele kuuluvate eluruumide alghinna määramise korra" punktile 3.1 määratakse võõrandatava asustamata munitsipaalaluruumi alghind Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määrusega nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine" kehtestatud korras ning sellest lähtuvalt vastuvõetud Narva linna eluruumide erastamist käsitlevate Narva linna kohaliku omavalitsuse õigusaktide alusel.

3. Otsus

Linnavara- ja Majandusametil viia läbi järgmiste asustamata eluruumide võõrandamine avalikul enampakkumisel:

jrk nr	Aadress			Tubade arv	Üld pind, m ²	Alghind EEK	Korrus	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	Energia	3	29	2	38,7	11400	1/4	387/15830
2	Kerese	36	143	3	56,9	16500	5/5	569/79761
3	Mõisa	3	108	2	48,0	15600	1/5	480/60218
4	Puškini	45A	35	1	32,3	11100	1/5	323/24503
5	Puškini	45A	48	1	32,6	11100	3/5	326/24503
6	Rahu	12	39	1	37,2	12000	1/9	372/58354
7	Rahu	20	56	1	21,3	6600	4/5	213/30798
8	Rahu	38A	26	1	34,0	12600	5/9	340/61958
9	Vaksali	13	10	2	36,3	6600	3/4	363/11177
10	Kreenholmi	17	35	3	48,3	13200	1/4	482/19885

4. Rakendussätted

4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

4.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4.3 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.


Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär