



## KORRALDUS

Narva

11.07.2012. a nr 636-k

### **Narvas Aleksander Puškini tänav 33 asuva ruumi tasuta kasutusse andmine (MTÜ Narwa Art)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile saabus MTÜ Narwa Art, registrikood 80342855, juhatase liikme Aleksandr Jefimovi taotlus, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 1. korrusel asuv ruum nr 30 mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Ruumi üldpind        | 43,0 m <sup>2</sup> |
| Arvestuslik üüritasu | 39,73 eurot kuus    |

Käesoleval ajal puudub MTÜ Narwa Art muusikakollektiivil sobiv koht proovide läbiviimiseks ja linnalt palutakse selleks kaasabi.

Narwa Art taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 26.07.2012. a koosolekul (protokoll nr 8) ning otsustati:

1. *Soovitada anda MTÜ-le Narwa Art, registrikood 80342855, avalikku enampakkumist korraldamata tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones 1. korrusel asuv ruum nr 30 üldpinnaga 43,0 m<sup>2</sup> mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.*
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 toodud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes. Korra punkt 62<sup>1</sup> sätestab, et Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Korra punktide 46.4 ja 7.2.3 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele. Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (punkt 5.1.3. b) alusel.

Vastavalt Korra punktides 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Aleksander Puškini tänav 33 hoone bilansiline valdaja.

Korra punkti 55. alusel tuleb linnavara tasuta kasutusse andmise kohta avaldada kuulutus kohalikus ajalehes.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punktides 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

## 3. OTSUS

- 3.1. Anda MTÜ-le Narwa Art, registrikood 80342855, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones 1. korrusel asuv ruum nr 30 üldpinnaga 43,0 m<sup>2</sup> mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida MTÜ-ga Narwa Art punktis 3.1 nimetatud ruumi tasuta kasutusleping.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil avaldada kuulutus vara tasuta kasutusse andmise kohta kohalikus ajalehes.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le Narwa Art.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär