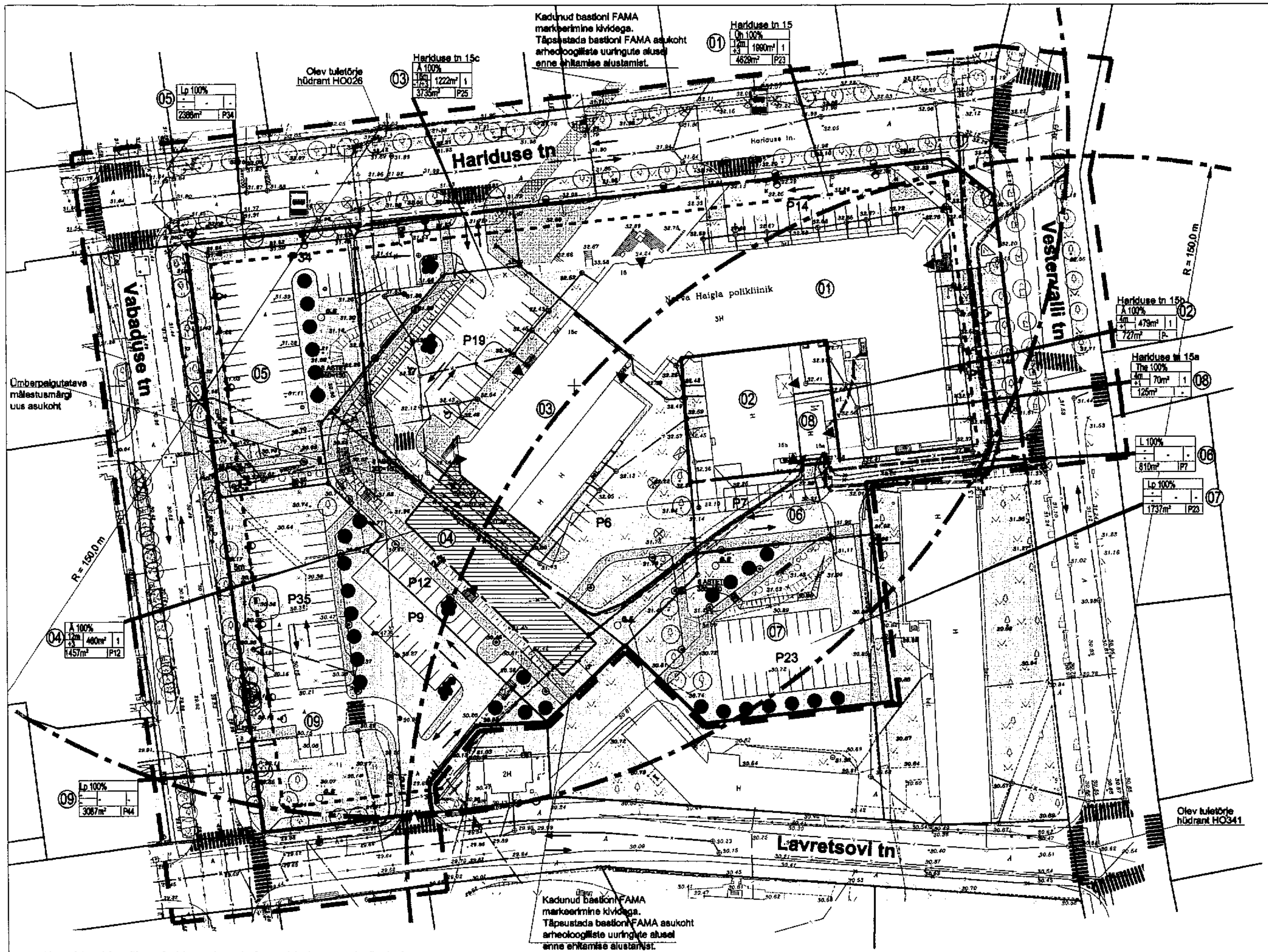

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos. nr.	Krundi sihtotstarve	Normatiivne arvutus	Planeeringus ettenähtud kohtade arv krundil
01	Olev polikliinik	1/300 5970 / 300 = 19.9	23 kohta
02	Olev äriühing, suur külastatus	1/300 479 / 300 = 1.6	Parkimine ette nähtud pos 06
03	Plan. hotell	1/500 3774 / 500 = 7.5	25 kohta
04	Plan. äriühing, suur külastatus	1/140 1380 / 140 = 9.8	12 kohta
05	Plan. parkla	-	34 kohta
06	Plan. transpordimaa	-	7 kohta
07	Plan. parkla	-	23 kohta
08	Olev alajaam	-	-
09	Plan. parkla	-	44 kohta

MÄRKUS: Parkimine on lahendatud võimaluste piires omal krundil või transpordimaal. Parkimiskohtade arvutamisel on lähtutud Narva linna üldplaneeringu seletuskirjast "Parkimiskohtade planeerimise üldised põhimõtted", võttes aluseks linnakeskuse normatiivi.

TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Katastriüksuse piirid
- Riigi reservmaa piiriettepanek (vastavalt Maa-ameti kaardiserveris esitatule)
- Planeeritud krundi piir
- Tuletõrjehüdrandi teeninduspiir
- Tänava kaitsevöönd (5 või 10 meetrit)
- Krundi pos. number
- Krundi aadress
- Olev hoonestus
- Planeeritud uushoonestuse ala
- Olev asfaltkate
- Planeeritud asfaltkate
- Olev kõnnitee
- Planeeritud kõnnitee
- Haljasala
- Likvideeritav objekt
- Krundile juurdepääs
- Inimesi teenindavad sissepääsud
- Planeeritud trepp
- Planeeritud tugisein
- Planeeritud tulemüür REI120
- Ajaga kadunud orillonide märkimine tugiseintega
- Servituudi vajadus, isiklik kasutusõigus
- Likvideeritav kõrghaljastus - 15 puud
- Säiluv kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus - 29+20=49 puud
- Planeeritud hekk
- Madalhaljastuse kõrgus
- Bussipeatuste asukohad
- P19 Parkimiskohtade arv parklas
- Põhilised liiklussuunad
- Planeeritavad parkimiskohad
- Planeeritud prügikonteineri asukoht
- Planeeritud istepink prügikastiga
- hoone max.harjakõrgus m; sihtotstarve % det. plaan. liikides; hoonete arv krundil; parkimiskohtade arv krundil; lubatud hoonete alune pind; krundi pindala; korruselisus
- Olev veetrass
- Olev soojatrass drenaažiga
- Olev sidetrass
- Olev kanalisatsioon
- Olev gaasitrass
- Olevad elektrikaablid
- Planeeritud restkaev
- Planeeritud ülipüüdur
- Projekteeritud sõidutee/kõnnitee valgustuspost
- Olemasolev tänavavalgustuspost

Tehnilised näitajad:

1. Planeeritava maa-ala suurus — ca 2,1 ha
2. Kruntide arv — 9
   neist olevaid — 2
3. Krunditud maa bilanss
   ühiskondlike hoonete maa — Õh 25% 4629 m²
   ärimaa — Á 57% 10743 m²
   transpordimaa — L 17% 3196 m²
   tootmismaa — T 1% 125 m²
   Maa bilanss ei sisalda olevate tänavate maa-ala.
4. Täisehitusprotsent — 22 - 66 %
5. Parkimiskohtade arv
   planeeritud — 168
   normatiivne — 40
6. Haljastusprotsent — 26%
   kogu ala kohta, ei sisalda olevate tänavate maa-ala
7. Suletud brutopind — Õh 5970 m²; Á 5633 m²; T 70 m²

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi suurus m²	Hoonete alune pind m²	Korruselisus/ kõrgus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal% (det.plan. liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal% (katastri üksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m²	Tulepüsivus	Täisehitusprotsent	Parkimiskohtade arv: normatiivne	Parkimiskohtade arv: planeeritud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused (Tehnovõrgu servituudi vajadus - TSV; Isiklik kasutusõigus - IK)
01	Hariduse tn 15	4629	1990	+3 / 12m	1	Õh 100	Õh 100	Õh 5970	TP1	43	20	23	Planeeritud tugisein kandekonstruktsioon - looduskivi.	TSV olevale sidetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks.
02	Hariduse tn 15b	727	479	+1 / 4m	1	Á 100	Á 100	Á 479	TP1	66	2	-		TSV olevale kanalisatsioonitrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks.
03	Hariduse tn 15c	3735	1222	+3/-1 / 16m	1	Á 100	Á 100	Á 3774	TP1	33	8	25	Planeeritud hooned: Kandekonstruktsioon - raudbetoon, väikeplokk. Piirdekonstruktsioon - väikeplokk, klaas. Välisviimistlus - kivi, betoon, metall, puit, krohv, klaas. Katusekate - katusekivi, metall	TSV olevale soojatrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevale kanalisatsioonitrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele ja projekteeritud elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks. IK kõnniteele Narva linna kasuks (240m²). Teeservituudi vajadus pos 04 kasuks (215m²).
04	-	1457	460	+3 / 12m	1	Á 100	Á 100	Á 1380	TP1	22	10	12	Katusekalle - 0°-40°, kuid mitte ainult lamekatus. Katuseharja suund - vaba	TSV olevale ja projekteeritud soojatrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele ja projekteeritud elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud jaotuskilbile võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud veetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud ja olevatele sidetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. IK kõnniteele Narva linna kasuks (180m²).
05	-	2386	-	-	-	Lp 100	L 100	-	-	-	-	34		TSV olevale sidetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud sadeveekanalisatsioonile koridoriga 4m positsioon 03 kasuks. TSV olevale soojatrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks.
06	-	810	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	7		TSV olevatele ja projekteeritud elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks.
07	-	1737	-	-	-	Lp 100	Á 100	-	-	-	-	23		TSV olevale elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV olevale kanalisatsioonile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud sadeveekanalisatsioonile koridoriga 4m positsioon 03 ja 06 kasuks. TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks. IK kõnniteele Narva linna kasuks (210m²).
08	Hariduse tn 15a	125	70	+1 / 4m	1	Tha 100	T 100	T 70	TP1	56	-	-		
09	Lavretsovi tn 7a	3067	-	-	-	Lp 100	Á 100	-	-	-	-	44		TSV olevale sidetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV olevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks. TSV olevale soojatrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud veetrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks. TSV projekteeritud kanalisatsioonitrassile koridoriga 4m võrguvaldaja kasuks (pos 04). TSV projekteeritud tänavavalgustuskaablitele koridoriga 2m võrguvaldaja kasuks. IK kõnniteele Narva linna kasuks (30m²). Teeservituudi vajadus pos 04 kasuks (440m²).
	KOKKU	18693						Õh 5970 / Á 5633 / T 70			40	168		

Märkus:
* Tehnovõrgu servituudi vajadus olevatele elektrikaablitele tänava maa-alal. Äärmisest teljest 1m, võrguvaldaja kasuks.
* Hariduse tn 15 b parkimiskohad on planeeritud pos 06 transpordimaal. Vajadusel saab seda parklat kasutada ka Lavretsovi tn 7 külastajad.
* Sihtotstarve katastriüksuse liikides:
  - Õh - ühiskondlike hoonete maa
  - Á - ärimaa
  - L - transpordimaa
  - T - tootmismaa

Sihtotstarve detailplaneeringu liikides:
- Õh - kasumit mittetaotleva tervishoiuasutuse hoone
- Á - kaubandus- ja teenindushooned, toitlustushooned, majutushooned, bürood
- L - tee
- Lp - parkla, iseseisva katastriüksusena
- Tha - alajaam

Märkus:
Tehnovõrgu servituudi vajadused tänava maa-alal:
* Vestervalli tn - TSV olemasolevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks; TSV olemasolevale gaasitrassile koridoriga 2 m võrguvaldaja kasuks.
* Hariduse tn - TSV olemasolevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks; TSV olemasolevale gaasitrassile koridoriga 2 m võrguvaldaja kasuks.
* Vabaduse tn - TSV olemasolevatele elektrikaablitele, äärmisest kaablist 1m võrguvaldaja kasuks; TSV olemasolevale gaasitrassile koridoriga 2 m võrguvaldaja kasuks.

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Krundi aadress	Maa sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
01	Hariduse tn 15	Õh 100	4629	riigi maa	+4629	-
02	Hariduse tn 15b olev kinnistu	Á 100	727	51101:002:0107	+727	Á100%
03	Hariduse tn 15c	Á 100	3735	riigi maa	+3735	-
04	-	Á 100	1457	riigi maa	+1457	-
05	-	L 100	2386	riigi maa	+2386	-
06	-	L 100	810	riigi maa	+810	-
07	-	Á 100	1737	riigi maa	+1737	-
08	Hariduse tn 15a olev kinnistu	T 100	125	51101:002:0063	+125	T100%
09	Lavretsovi tn 7a	Á 100	3067	riigi maa	+3067	-

Märkused:
Koordinaadid Lambert EST süsteemis. Kõrgused 1977.a Balti süsteemis.
Geodeetiline alusplaan on seadud Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt 2010.a. oktoober.

TÖÖ NR 10400-0045	KÖITE NR 1	STAADIUM DP	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA - JOONISE NR AS-004	MÕÕTKAVA 1:500	PROJEKTIJUHT	E.Laidsaar
						KONTROLLIJA	E. Sipp
TELLIJA: OÜ MOLONG						PROJEKTEERIJA	K.Tillemann — 16.02.2012
TÖÖ NIMETUS: Hariduse tn, Vabaduse tn, Lavretsovi tn ja Vestervalli tänavatega piiratud maa-ala detailplaneering						FAIL	10400-004500DP00AS004_04.dwg
JOONISE NIMETUS: Põhijoonis							

SWECO Projekt AS
Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn
Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001
e-post sweco@sweco.ee
SWECO PROJEKT