

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.10.2006 nr 1276-k

Linnavara kasutusse andmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

SA Narva Linnaelamu poole pöördus Tulundusühistu EHITUS INVEST PLUS F avaldustega ruumide aadressil Energia 6-5,6 tähtajatult kasutusse andmisest.

Nimetatud avaldus oli arutusel 18.04.2006.a Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil ning otsustati nõustuda SA Narva Linnaelamu taotlusega ruumide aadressil Energia 6-5,6, Narva Tulundusühistule EHITUS INVEST PLUS F kasutusse andmiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks.

SA Narva Linnaelamu poole pöördusid FIE Ljudmila Koroljak avaldustega ruumi aadressil Rakvere 91-7 tähtajatult kasutusse andmisest ja MTÜ KLEST RACING.STK avaldustega ruumi aadressil Vestervalli 17-64 tähtajatult kasutusse andmisest.

Nimetatud avaldused oli arutusel 21.06.2006.a Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil ning otsustati nõustuda SA Narva Linnaelamu taotlusega ruumi aadressil Rakvere 91-7, Narva FIE Ljudmila Koroljak ja ruumi aadressil Vestervalli 17-64, Narva MTÜ KLEST RACING.STK kasutusse andmiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks.

SA Narva Linnaelamu poole pöördus FIE Tatiana Yurchenko avaldustega ruumi aadressil Energia 4-12 tähtajatult kasutusse andmisest.

Nimetatud avaldus oli arutusel 09.08.2006.a Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil ning otsustati nõustuda SA Narva Linnaelamu taotlusega ruumi aadressil Energia 4-12, Narva FIE Tatiana Yurchenko kasutusse andmiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks.

Vastavalt ettevõtja poolt esitatud taotlustele ja Narva Linnavolikogu 04.09.2003.a. määrusele nr 39/20 on SA-l Narva Linnaelamu lubatud üürile anda ühiselamu-tüüpi majades asuvaid vabu elu- ja abiruume.

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 5.2, 5.2.2, 46, 46.4, Linnavalitsuse otsuse alusel võib linnavara avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimisteta pakkumiseta anda kasutusse tähtajatult või tähtajaga kuni 5 aastat, lähtudes linna huvidest.

Avaldaja arvates seisneb linna huvi täiendava tulu saamises ja ühiselamute ülalpidamiskulude hüvitamises, mida praegu teeb SA Narva Linnaelamu.

2. Õiguslikud järelused

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 Valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 5.2, 5.2.2, 46, 46.4 Linnavalitsuse korralduse alusel võib linnavara enampakkumist või eelläbirääkimisi korraldamata anda tähtajatult või tähtajaga kuni 5 aastat kasutusse, lähtudes linna huvidest.

3. Otsus

3.1 Anda:

- **Tulundusühistu EHITUS INVEST PLUS F**, registrikood 10548816 avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks kasutusse Narvas **Energia 6 - 5, 6** hoones asuvad 1. korruse ruumid üldpindalaga **20,8 m²**, kontori avamiseks.
- **FIE LJUDMILA KOROLJAK**, isikukood 44709232224, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks kasutusse Narvas **Rakvere 91-7** hoones asuv 1. korruse ruum üldpindalaga **16,7 m²**, „Sekond Hand“ kaupluse töö korraldamiseks.
- **MTÜ KLEST RACING.STK**, registrikood 80228183, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks kasutusse Narvas **Vestervalli 17-64** hoones asuv 1. korruse ruum üldpindalaga **10,3 m²**, spordiklubi kontori avamiseks.
- **FIE TATIANA YURCHENKO**, isikukood 46104103711, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks kasutusse Narvas **Energia 4-12** hoones asuv 1. korruse ruum üldpindalaga **10,9 m²**, „Sekond Hand“ kaupluse töö korraldamiseks

3.2 Narva Linnaelamu SA-l teha käesolev korraldus teatavaks **Tulundusühistu EHITUS INVEST PLUS F, FIE LJUDMILA KOROLJAK, MTÜ KLEST RACING.STK, FIE TATIANA YURCHENKO.**

3.3 Narva Linnaelamu SA-l sõlmida korralduse punktis 1 nimetatud vara tüürilepingud.

4. Rakendussätted

4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemise päevast.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär