

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

18.10.2006 nr 1309-k

Teenindusmaa määramine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kreenholmi tn 54a

Vastavalt Maakatastriseaduse §20 lõige 4, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes OÜ VIIRMA (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10045953, asukoht: Kalda 41 Narva-Jõesuu 29022) volitatud isiku hr Vladimir Fjodorov'i (isikukood 35408283744) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 03.03.2006.a korraldusest nr 249 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Kreenholmi tn 54a** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **11 888 m²**.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **11 888 m²**, sellest: hoonete alune maa **10 385 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa OÜ-le VIIRMA (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10045953, asukoht: Kalda 41 Narva-Jõesuu 29022).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Kreenholmi tn 54a** ja on moodustatud mõõdistatud katastriüksuse plaani alusel. Erastataval maal asuv autoparkla kuulub Ehitisregistri andmetel 12.10.2006.a. seisuga OÜ-le VIIRMA.
4. Maa maksustamishind on 12.10.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 297 200 krooni. **Maa ostu-müügihind on 297 200 krooni**, sellest kuni poole s.o. **148 600 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 1486 krooni**.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 29 720 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
 - 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär