

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.10.2006 nr 1323-k

Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 5. korruse ruumide kasutusõigusele korraldatud suulise avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine

Korraldus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktide 9, 10, 11, 13, 20, 26, 41, 48, 49 alusel

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 24.08.2006 korraldusele nr 1074-k kuulutas Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet välja avaliku suulise enampakkumise linnavara üüriõigusele.

Enampakkumise kuulutus avaldati 08.09.2006 ajalehes "GOROD".

Enampakkumisele pandi välja järgmine Narva Linnavara- ja Majandusameti bilansis olev objekt:

Narvas Linda tn 4 hoones asuv 5. korruse ruum nr 7 ning osa üldkasutatavatest ruumidest üldpindalaga 41,8 m².

- Osavõtutasu 500 krooni (sh käibemaks 76,27 krooni)
- Üüritasu alghind 1 000 krooni kuus
- Üürilepingu kehtivusaeg: 5 aastat.
- Üürilepingu lisatingimused:
 - Hoone hoolduskulude tasumine jooksva aasta kulude kalkulatsiooni alusel;
 - Kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele.

Enampakkumine viidi läbi 28.09.2006 kell 11-00 Linnavara- ja Majandusameti ruumides aadressil Narva, Peetri plats 3-23 (4. korrus).

Enne enampakkumise algust registreeriti Linnavara-ja Majandusametis linnavara üüriõigusele korraldatud enampakkumisel osalejaks – IDAEKSPRESS OÜ, registrikood 11170194, esindaja Natalja Ivanova, kellele väljastati registreerimisnumber 8.

Enampakkumises osaleja pakkus üüri suuruseks 1 000 krooni kuus (käibemaksuta). Üüriõigus müüdi 1 000 krooni eest kuus (käibemaksuta) osalejale nr 8 – IDAEKSPRESS OÜ, registrikood 11170194.

Enampakkumise kohta koostati 28.09.2006. a protokoll nr 3-a.

Osaleja ei esitanud Linnavara- ja Majandusametile mingeid kaebuseid ning proteste enampakkumise ettevalmistamise või läbiviimise kohta.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 "Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 9 "Enampakkumine viiakse läbi juhul kui oma osavõtusoovi on avaldanud vähemalt üks pakkuja".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 10 "Enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet (edaspidi enampakkumise korraldaja)"

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 11 "Enampakkumise korraldaja on kohustatud tagama enampakkumise protseduuri protokollimise ja esitama enampakkumise tulemused linnavalitsusele kinnitamiseks. Enampakkumise läbiviimise aja ja koha määrab enampakkumise läbiviija".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 13 "Enampakkumise korraldaja avaldab teate enampakkumise kohta kohalikus ajalehes vähemalt 20 (kakskümmend) kalendripäeva enne enampakkumise toimumist. Ajalehekuulutuses märgitavate andmete loetelu määrab enampakkumise korraldaja oma äranägemise järgi".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 20 "Avaliku enampakkumise ettevalmistamise käigus määrab enampakkumise korraldaja komisjoni, mis peab olema vähemalt kolmeliikmeline, nimetab komisjoni esimehe ja liikmed. Komisjon kindlustab enampakkumise läbiviimise protseduuri protokollimise".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 26 "Pakkumine kuulutatakse suulise enampakkumise läbiviija poolt lõppenuks pärast kõrgeima üürisumma pakkumise kolmekordset teatamist. Enampakkumise võitjaks kuulutatakse isik, kes on pakkunud kõrgeimat üüri".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 41 "Enampakkumise tulemused kinnitab Narva Linnavalitsus oma korraldusega ühe kuu jooksul pärast nende läbiviimist. Enampakkumise korraldaja esitab linnavalitsuse kõigi komisjoni liikmete ja protokollija poolt allkirjastatud enampakkumise läbiviimise protokollid ning pakkuja kaebused ja protestid".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 48 "Kasutusleping sõlmitakse punkti 5 kohaselt tüüpvormi alusel 2 nädala jooksul lepingu sõlmimise aluseks oleva haldusakti vastuvõtmisest, kasutusse andmiseks kehtestatud lisatingimusi arvesse võttes".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 49 "Linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub".

3. OTSUS

3.1. Kinnitada Narvas Linda tn 4 asuvate 5. korruse ruumi nr 7 ning osa üldkasutatavatest ruumidest üldpindalaga 41,8 m² kasutusõigusele korraldatud 28.09.2006 avaliku suulise enampakkumise tulemused (vastavalt lisatud 28.09.2006 protokollile nr 3-a) ning kinnitada nimetatud ruumide kasutajaks IDAEKSPRESS OÜ, registrikood 11170194.

3.2. Narva Linnavara- ja Majandusametil sõlmida IDAEKSPRESS OÜ-ga punktis 3.1 nimetatud linnavara üürileping vastavalt 28.09.2006 enampakkumise tingimustele.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks IDAEKSPRESS OÜ-le.
- 4.3. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär