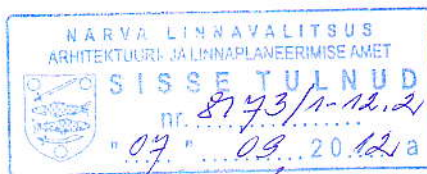




NARVA VESI

Ellen Uusküla
Ehitusjärelevalve osakond
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
20308 Narva



Ellen Uusküla
07.09.2012
[Signature]

Teie: 31.08.2012 nr 1-13.2/3157

Meie: 06.09.2012 C/1289-1

AS Narva Vesi
Kulgu 4, 20104 Narva
Info +37 235 69 000
Faks +37 235 69 001
E-post: info@narvavesi.ee
www.narvavesi.ee
Reg.nr. 10369373
A/a 221010347037
Hansapank, kood 767

Koopia: Eduard Ljubimov, kupartisan@hotmail.ee

Kinnistu Partisani tn 1 ühisvee- ja ühiskanaliseerimise kaitsevöönditega koormamisest

Lugupeetud proua Uusküla

Täname pöördumise eest, milles soovite AS-lt Narva Vesi arvamust KÜ Partisani 1/1A omanike poolt esitatud tingimustele kohta KÜ kinnistul asuvate vee- ja kanalisatsioonitorustike talumiskohustuse kehtestamisel ning edasiste ehitustööde teostamisel.

Vastame Teile, et AS Narva Vesi (edasi Tellija) on sõlminud lepingu HÕ-35 vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimistööde osutamiseks konsortsiumiga OÜ Astlanda Ehitus/OÜ Water Ser Ehitusjuhtimine/AS Water Ser (edasi Töövõtja). Tegemist on nn. projekteerimis-ehituse töövõtuga, kus Töövõtja enne vee- ja kanalisatsioonitorustike ümberehitamist ise ka projekteerib neid, kooskõlastab lahendused kinnistute omanikega, taotleb ehitusloa, fikseerib ehituseelne olukord fotodel jne.

Tellija ja Töövõtja vahel sõlmitud Lepingu kohaselt katete taastamisel Töövõtja kohustub juhinduma Narva LV nõuetest ja Narva Linnavalitsuse 6.03.2008 määrusest nr. 17 „Linna kaevetööde eeskiri“. Kaevetöödele eelnenud pinnakatte liik fikseeritakse kaeveloa taotleja poolt, kooskõlastatakse kaeveloa andjaga ja Tellijaga ning peale ehitustööde katete taastamine peab toimuma nii, et tulemusena oleks kate vähemalt esialgses seisukorras. Töövõtjale tuleb taastada asfaltkatted, asfalteerimata (kruusa või killustikkatttega, tükkmaterjalidest) teed, äärekivid, kõnniteed, haljastus ja see osa, mis on Töövõtja poolt tahtlikult või tahtmatult tööde käigus täiendavalt eemaldatud või lõhutatud.

Kaevetöö lõpetamisel annab Töövõtja kaevetööobjekti üle loa väljastajale (Narva Linnavalitsusele). Kaevetöö lõpetamine ja üleandmine fikseeritakse AS Narva Vesi, omanikujärelevalve ning Narva Linnavalitsuse poolt. Kaevetöö lõpetamisel Töövõtja esitab Narva Linnavalitsusele vormikohane kirjalik garantii lähtudes Narva linna kaevetööde eeskirja §-st 44.

Töövõtja garanteerib kõikide ehitus-, materjali- ja protsessivigade kohest kõrvaldamist 730 päevase garantiiperioodi vältel alates vastuvõtuakti väljastamisest. Lepingu HÕ-35 kohaselt

Töövõtja peab tagama, „et tema poolt tehtud Tööd vastavad Lepingule ja Tööde tulemusena ehitatud ehitisel või selle osal säilivad määratud aja jooksul sihipärase kasutamise ja hooldamise korral ehitise või selle osa kasutamiseks vajalikud ohutuse ja kasutamise omadused ning kvaliteet (garantii Eesti Vabariigi Ehitusseaduse § 4 mõttes)“. Tuletame meelde, et Ehitusseaduse § 4 lg 2 kohaselt garantii kestus on vähemalt kaks aastat ehitamise lõppemise päevast arvates ning vastavalt Ehituseaduse § 4 lg 3 ehitise garantii kestuse ajal ilmsiks tulnud ehitusvead kõrvaldab ehitusettevõtja oma kulul mõistliku aja jooksul.

Tulenevalt eelpool öeldust AS Narva Vesi ei näe takistust kinnistu Partisani tn 1 koormamiseks vee- ja kanalisatsioonitorustikega vastavalt AS Narva Vesi 06.07.2012 taotluses C/630 ja 21.06.2012 taotluses C/910 sätestatule ning sundvalduse seadmiseks vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ lõikele 1 ning kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 46¹ ja § 46³

Palume Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti jätkata sundvalduse seadmise menetlust Partisani tn 1 kinnistul asuvate ning AS-le Narva Vesi omandis olevate vee- ja kanalisatsioonitorustike talumiskohustuse kehtestamiseks.

Lugupidamisega,

Aleksei Voronov
Juhatuse liige



Koostas: Mihhail Kuznetsov, 35 69 042