

## OTSUS

Narva

29.01.2015 nr 2

### **A-A. Tiimanni tn 12a maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Lähtudes olemasolevate kinnistute piiridest ning maakorralduste nõuetest moodustatakse maaüksus pindalaga 3 000 m<sup>2</sup>. Antud maaüksus moodustatakse olemasoleva haljastuse teenindamiseks.

Narva Linnavalitsuse 03.12.2014.a korraldusega nr 1504-k on moodustatavale maaüksusele määratud aadress Narva linn, A-A. Tiimanni tn 12a.

Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringu kohaselt asub A-A. Tiimanni tn 12a maaüksus haljasala maa juhtfunktsiooniga alal. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” §6 punktile 13 haljasala maa on sotsiaalmaa- üldkasutatava maa alaliik.

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §6 lõige 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel tuleb vastu võtta otsus A-A. Tiimanni tn 12a maaüksuse pindalaga 3 000 m<sup>2</sup> linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, §2 punktist 2 tuleb moodustatavale maaüksusele määrata maa sihtotstarve.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.4 Juhindudes maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust.

#### **3. OTSUS**

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse A-A. Tiimanni tn 12a maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 3 000 m<sup>2</sup>.

3.2 Määrata A-A. Tiimanni tn 12a maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm).

#### **4. RAKENDUSSÄTTED**

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus ja kinnitada piirid ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavastegemise päevast.



Tarmo Tammiste  
Linnavalikogu esimees



# Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplan

Narva Linnavalikogu  
29.01.2015  
otsuse nr .....  
Lisa 1

katastrikaart: ortofoto 65.834



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid  
ligikaudne pindala 3 000 m<sup>2</sup>
- kinnisomandite piirid

## KITSENDUSED:

- K1 - tehnovõrgud
- K2 - teed, tänavad

|  |                                    |              |
|--|------------------------------------|--------------|
| NARVA LINNAVALITSUS<br>ARHITEKTUURI - JA<br>LINNAPLANEERIMISE AMET<br>Peetri plats 5<br>NARVA 20308<br>tel. +372 35 99050<br>info@narvaplan.ee | M 1:2 000                          | 03.12.2014.a |
|  | Narva linn<br>A-A. Tiimanni tn 12a |              |
| KOOSTAS:   | Sergei Tõsijatov +372 35 99172     |              |