

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

15.05.2019.a nr 322-k

Narva Linnavalitsuse 20.02.2019. a korralduse nr 126-k "Projekteerimistingimuste kinnitamine (Taime tn 15 ühepereelamu püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata)" punkti 1 muutmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.04.2019. a taotles (taotlus nr 4462/1-12.1) Vjatšeslav Akatõšev Narva Linnavalitsuse 20.02.2019. a korralduse nr 126-k "Projekteerimistingimuste kinnitamine (Taime tn 15 ühepereelamu püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata)" ühepereelamu mahu 704 m³ muutmist kuni 741 m³.

Antud taotlus võib rahuldada, kuna see ei käi vastu Planeerimisseaduse §125 lõikega 5, kus sätestatakse, et kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui: ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi.

Naaberkrunti hoonetel on sarnased projekteerimislahendused ja hoonete mahud.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1.Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise suhtes.

2.2.Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

3. OTSUS

Muuta Narva Linnavalitsuse 20.02.2019. a korralduse nr 126-k "Projekteerimistingimuste kinnitamine (Taime tn 15 ühepereelamu püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata)" punkti 1 ning kinnitada järgmises redaktsioonis:

„Taime tn 15 kinnistu asub väikeelamu rajoonis. Selles rajoonis asuva ehitise (Jõesuu tn 7) sobiv maht, mis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, on üksikelamu - 741m³ (esimese korruse puhtast põrandast pööningu soojusisolatsioonini). Lähtudes eeltoodust kohalik omavalitsus võib lubada detailplaneeringut koostamata Taime tn 15 ühepereelamu püstitamist juhul, kui planeeritud hoone maht vastab mahule 741m³ (esimese korruse puhtast põrandast pööningu soojusisolatsioonini).“

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

4.2 Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes